LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco regionale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Parco naturale delle Groane (L.R. 7/2011)
- Perimetro SIC (Parco delle Groane)
- Perimetro PLIS Brughiera Briantea
- Specchi d'acqua superficiali
- Ambito omogeneo "Valle del Seveso" (Art. 23 NTA)
- Ambito omogeneo dei Giovi (Art. 22 NTA)

Infrastrutture per la mobilità

- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana - Tratta B1 e B2
- Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)
- Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana
- Nuovi tracciati di viabilità locale
- Potenziamento del sistema ferroviario del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)
- Piano Particolareggiato del Traffico Urbano relativo alla via Nazionale (SP 44bis) ed alle aree ricomprese nell'Ambito dei Giovi in Lentate sul Seveso

Fasce di rispetto - Titolo IV NTA

- Fascia rispetto pozzi di captazione idrica
- Fascia rispetto ex SS 35
- Fascia di rispetto ferrovia (linea storica - ml 30)
- Area a rischio archeologico
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fasce rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2.09.2011)
- Fascia di rispetto allevamento intensivo - ml. 100
- Zona interdetta all'edificazione 10 m dall'alveo del fiume Seveso (R.D. 523/1904)

Fascia di rispetto autostradale Pedemontana

- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 Individuazione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 163/06

Azzonamento dei NAF (Nuclei di antica formazione) - Art. 13 NTA

- Perimetro NAF
- Aree d'interesse paesaggistico - ambientale

Azzonamento per tutto il territorio

- Area normata dal DdP
- Area normata dal PdS
- Aree soggette a PA (con prescrizioni specifiche)
- Aree soggette a PA (con apposita scheda)
- Area residenziale I.1 (Art. 15 NTA)
- Area residenziale I.2 (Art. 15 NTA)
- Area residenziale I.3 (Art. 15 NTA)
- Aree a giardini e ville private I.4 (Art. 16 NTA)
- Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi D.1 (Art. 18 NTA)
- Aree produttive esistente di possibile rigenerazione D.2 (Art. 19 NTA)
- Aree per attività prevalentemente terziario - commerciali D.3 (Art. 20 NTA)
- Xn Aree soggette a particolari prescrizioni X.n (Art. 21 NTA)
- Impianto di distribuzione carburante (Art. 35 NTA)
- Impianto di autolavaggio (Art. 36 NTA)

Aree destinate all'agricoltura (Art. 24 NTA)

- Aree per l'attività agricola di interesse strategico E.2
- Aree agricole di interesse comunale E.1

Aree non soggette a trasformazione (Art. 26 NTA)

- Ripa morfologica
- Aree boscate
- Aree linea ferroviaria Milano - Chiasso
- Aree di cava dismessa
- Invaso di laminazione torrente Seveso P.T.R.Documento Strategico Annuale 2012 progetto AIPO giugno 2011
- Corridoio Verde - Art. 25 NTA Aree per "Verde di connessione ecologica"

Modalità attuative

- Piani attuativi approvati e/o vigenti
- Piano attuativo da PRG
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambito da assoggettare a strumento di programmazione negoziata e contestuale VAS

Azzonamento PLIS della Brughiera Briantea - Art. 28 NTA

- Agricolo
- Ambito di recupero ambientale
- Bosco
- Parco attrezzato

Zona edificata esistente a destinazione (Art. 28.2 NTA):

- Zona Residenziale I.5
- Zona Industriale ed artigianale D.4
- Zona per attività di deposito ex Fornace Ceppi
- Edificata di mantenimento dello stato di fatto
- Verde attrezzato e servizi del parco
- Per impianti tecnologici

Edifici non adibiti ad usi agricoli - Art. 24 NTA

- residenziali
- non residenziali

Proposte ampliamento e rettifiche aree agricole strategiche (artt. 6 e 7 NTA PTCP)

- Proposta di ampliamento
- Proposta di rettifiche

COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO

Provincia di Monza e Brianza

Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE - VARIANTE 2020

CARTA DI AZZONAMENTO QUADRO DI DETTAGLIO

Tavola: **PR 3g**

Scala: 1:2.000

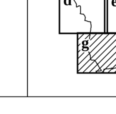
Gruppo di lavoro

sos ter Studio Sostenibilità Territoriale

P.t. Alberto Benedetti
P.t. Giorgio Graj

Maggio 2020

Adozione con Delibera n. del

Approvazione con Delibera n. del

Pubblicazione BURL n. del